

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация Крутишинского сельсовета
Шелаболихинского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«_____» _____ 2025 г.

№ _____

с. Крутишка

Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Крутишинского сельсовета Шелаболихинского района Алтайского края

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», пунктом 5 части 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 43 Устава муниципального образования сельское поселение Крутишинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Руководство по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Крутишинского сельсовета Шелаболихинского района Алтайского края (приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Крутишинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Глава сельсовета

С.И.Исаенко

Приложение к постановлению
Администрации Крутишинского сельсовета
Шелаболихинского района Алтайского края
от «___» _____ 2025 г. № ___

Руководство по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Крутишинского сельсовета Шелаболихинского района Алтайского края

Руководство по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования сельское поселение Крутишинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края подготовлено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», пунктом 5 части 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ) в целях оказания гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям информационно-методической поддержки в вопросах соблюдения обязательных требований Правил благоустройства территории муниципального образования Крутишинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, утвержденных решением Крутишинского сельского Совета депутатов Шелаболихинского района Алтайского края от 27 декабря 2021 года № 37 (далее – Правила благоустройства), контроль за соблюдением которых осуществляет Администрация Крутишинского сельсовета Шелаболихинского района Алтайского края.

1. Общие положения

1.1. Предметом муниципального контроля является:

соблюдение организациями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных правилами благоустройства территории муниципального образования Алтайского края, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории муниципального образования Крутишинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края в соответствии с Правилами благоустройства;

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.2. Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере благоустройства территории муниципального образования Крутишинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере благоустройства.

1.3. Учет объектов муниципального контроля в сфере благоустройства осуществляется контрольным органом в соответствии с Законом № 248-ФЗ. При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах муниципального контроля для целей их учета контрольный орган использует информацию, представляемую в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

1.4. Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется в виде проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий. Профилактические мероприятия проводятся контрольным органом в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами и направлены на устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также являются приоритетными по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

1.5. От имени Контрольного органа муниципальный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица:

1) руководитель (заместитель руководителя) Контрольного органа;

2) должностное лицо Контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с настоящим Положением, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду муниципального контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее – инспектор).

Перечень должностных лиц Контрольного органа, уполномоченных на проведение конкретных профилактических мероприятий или контрольного (надзорного) мероприятия, определяются распоряжением Администрации Крутишинского сельсовета Шелаболихинского района Алтайского края .

2. Наиболее часто встречающиеся нарушения обязательных требований

2.1. В результате анализа деятельности контролируемых лиц выявлены следующие наиболее часто встречающиеся нарушения:

контролируемые лица допускают складирование и размещение листвы, порубочных остатков деревьев и других остатков растительности, складирование и (или) временное хранение мусора, золы (золошлаковых отходов), сухой травы, грунта, твердого топлива и строительных материалов на территориях общего пользования, вне специально отведенных мест, вынос грязи, грунта с территории строительной площадки, мест выполнения земляных, ремонтных и иных работ на территорию общего пользования, в том числе с помощью машин, механизмов и иной техники,

контролируемые лица допускают размещение объявлений и иной информации, не являющейся рекламой, в местах, не предназначенных для этих целей, а также самовольное нанесение рисунков и надписей на объектах благоустройства;

контролируемые лица допускают нарушения требований к размещению и содержанию ограждений;

контролируемые лица допускают производство земляных работ на участках территорий общего пользования, связанных со вскрытием грунта и нарушением благоустройства (первичного вида) территории, без разрешения на проведение земляных работ или с нарушением сроков, установленных в указанном разрешении которые выдаются уполномоченным органом местного самоуправления, нарушение условий проведения земляных работ, установленных в выданном уполномоченным органом местного самоуправления разрешении, отсутствие ограждения места производства земляных работ, невозможность благоустройства территории после проведения земляных работ в установленные сроки;

контролируемые лица допускают выпас сельскохозяйственных животных и домашней птицы вне специально отведенных для этих целей мест, установленных органами местного самоуправления, а также неконтролируемый выпас сельскохозяйственных животных на территории населенного пункта;

контролируемые лица допускают размещение снега, наледи, обледенения, сосулек с кровель, входных групп, козырьков, пандусов зданий (строений и сооружений), а также перед входами в здания, строения и сооружения.

3. Пояснения относительно способов соблюдения обязательных требований

3.1. Правила благоустройства устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, определяют порядок уборки и содержания территорий, в том числе прилегающих к границам земельных участков, зданиям и сооружениям, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, определяют порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

3.2. Правила благоустройства обязательны для исполнения всеми организациями, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Крутишинского сельсовета Шелаболихинского района Алтайского края, всеми гражданами, находящимися на территории сельсовета.

3.3. Ответственность за своевременность и качество выполнения работ по благоустройству и уборке, а также за поддержание чистоты на объектах благоустройства несут собственники (владельцы).

4. Рекомендации по принятию контролируемыми лицами конкретных мер для обеспечения соблюдения обязательных требований

4.1. Наиболее действенными мерами по принятию контролируруемыми лицами мер для соблюдения обязательных требований в сфере благоустройства являются:

надлежащая уборка территорий общего пользования, включая прилегающие территории, в том числе очистка от листвы, порубочных остатков деревьев и других остатков растительности, мусора, золы (золошлаковых отходов), сухой травы, грунта, твердого топлива и строительных материалов;

надлежащее содержание и своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, крыш и отдельных элементов, поддержание их в чистоте и исправном состоянии;

своевременное заключение договора с уполномоченными организациями на устройство контейнерных площадок для сбора ТКО и другого мусора, размещаемых в соответствии с действующими нормами и требованиями на специально отведенных площадках, соблюдение режимов их уборки, мытья и дезинфекции, обеспечение своевременного вывоза коммунального, природного и строительного мусора, пищевых отходов, металлолома, тары и других загрязнителей, не допуская сжигания горючих остатков во дворах, на территории жилых домов, строительных площадок и на уличной территории;

регулярная уборка закрепленной в соответствии с действующим законодательством территории, очистка данной территории от мусора, снега, наледископлений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенения;

производство земляных работ в соответствии с законодательством;

использование для размещения объявлений специально предназначенных для этого стендов или щитов;

выпас сельскохозяйственных животных и домашней птицы только в специально отведенных для этих целей местах, установленных органами местного самоуправления, под присмотром владельца или уполномоченного им лица.

5. Ответственность за нарушения обязательных требований

5.1. Лица, виновные в нарушении Правил благоустройства, привлекаются к административной ответственности в соответствии со статьей 27 Закона Алтайского края от 10.07.2002 № 46-ЗС «Об административной ответственности за совершение правонарушений на территории Алтайского края».

5.2. За нарушение при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства предусматриваются меры ответственности в соответствии с частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.